

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	3
-----------------------	---

### ГЛАВА 1.

<b>ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ</b> .....	4
-------------------------------	---

<b>1.1. Кратко о терминах</b> .....	4
-------------------------------------	---

<b>1.2. О политике в области охраны окружающей среды</b> .....	10
----------------------------------------------------------------	----

<i>1.2.1. О государственной политике в области охраны окружающей среды</i> .....	10
----------------------------------------------------------------------------------	----

<i>1.2.2. Экологическая политика организаций</i> .....	16
--------------------------------------------------------	----

<b>1.3. Устойчивое развитие территорий</b> .....	23
--------------------------------------------------	----

<i>1.3.1. Градостроительный кодекс об устойчивом развитии территорий</i> .....	23
--------------------------------------------------------------------------------	----

<i>1.3.2. Территориальное планирование</i> .....	25
--------------------------------------------------	----

<i>1.3.3. Информационные системы градостроительной деятельности</i> .....	28
---------------------------------------------------------------------------	----

<b>1.4. Нормативные документы в строительстве</b> .....	32
---------------------------------------------------------	----

<i>1.4.1. Взаимосвязь технических и юридических нормативных актов</i> .....	32
-----------------------------------------------------------------------------	----

<i>1.4.2. Иерархия юридических нормативных актов</i> .....	33
------------------------------------------------------------	----

<i>1.4.3. Последовательность принятия подзаконных актов во исполнение закона</i> .....	36
----------------------------------------------------------------------------------------	----

<i>1.4.4. Примеры международных договоров и соглашений</i> .....	37
<i>1.4.5. О системе нормативно-технических документов в строительстве</i> .....	38
<i>1.4.6. О государственных стандартах в области строительства и охраны природы</i> .....	41
<i>1.4.7. О гармонизации стандартов</i> .....	45

## **ГЛАВА 2.**

### **ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.**

#### **ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ АСПЕКТ**.....50

<b>2.1. Экологическая безопасность и риск.</b>	
<b>Термины и определения</b> .....	50
<b>2.2. Процедура уменьшения риска</b> .....	55
<b>2.3. Управление риском</b> .....	57
<b>2.4. Экологический риск и методы его оценки</b> .....	64
<b>2.5. Теория выбора и принятие решений:</b>	
<b>сбор информации, критерии и показатели оценки</b> ....	76
<b>2.6. Показатели экологической безопасности</b> .....	85

## **ГЛАВА 3.**

### **ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.**

#### **ПРАКТИЧЕСКИЙ АСПЕКТ** ..... 93

<b>3.1. Субъекты инвестиционной деятельности</b> .....	93
<b>3.2. Цели и задачи предпроектных исследований и проработок</b> .....	96
<b>3.3. Ходатайство о намерениях и обоснование инвестиций</b> .....	101

<b>3.4. Оценка воздействий на окружающую среду.....</b>	<b>112</b>
<b>3.5. Выбор участка строительства.</b>	
<b>Требования нормативных документов .....</b>	<b>119</b>
<b>3.6. Выбор участка для строительства жилого здания ..</b>	<b>122</b>
<b>3.7. Градостроительные регламенты и зонирование ..</b>	<b>125</b>
3.7.1. <i>Санитарно-защитные зоны .....</i>	<i>127</i>
3.7.2. <i>Благоустройство и озеленение.....</i>	<i>129</i>
3.7.3. <i>Защита от шума .....</i>	<i>130</i>
<b>3.8. Выбор природоохранного мероприятия .....</b>	<b>132</b>
<b>3.9. Оценка степени загрязнённости участка для строительства.....</b>	<b>133</b>
<b>3.10. Инженерные изыскания .....</b>	<b>157</b>
3.10.1. <i>Инженерные изыскания. Нормативные документы..</i>	<i>157</i>
3.10.2. <i>Инженерные изыскания. Юридический аспект.....</i>	<i>165</i>
3.10.3. <i>Инженерные изыскания. Технический аспект .....</i>	<i>168</i>
<b>3.11. Проектирование. Предварительные замечания ..</b>	<b>177</b>
<b>3.12. Техническое задание к материалам экологической части проекта.....</b>	<b>190</b>
<b>3.13. О составе разделов проектной документации .....</b>	<b>194</b>
<b>3.14. Об ответственности исполнителя работ по проекту.</b>	<b>197</b>
<b>3.15. Обеспечение экологической безопасности при проведении строительных работ .....</b>	<b>200</b>
<b>Список литературы .....</b>	<b>209</b>
<b>Приложение 1.....</b>	<b>217</b>
<b>Термины и определения .....</b>	<b>217</b>

<b>Приложение 2</b> .....	227
Номенклатура строительных материалов с указанием области применения, примерного перечня добавок и химических веществ, выделение которых следует контролировать при проведении эколого-гигиенической экспертизы стройматериалов с добавлением указанных отходов (приводится в соответствии с тестом ОДМ «Руководство по оценке воздействий на окружающую среду при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства») .....	227
<b>Приложение 3</b> .....	230
Номенклатура показателей фоновое состояние окружающей среды, используемых при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации ... (приводится в соответствии с текстом ОМД «Экологическая безопасность автомобильной дороги: понятия и количественная оценка»).....	230
<b>Приложение 4</b> .....	235
Допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий (по СанПиН 2.1.2.2645-10).....	235
<b>Приложение 5</b> .....	236
Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий (по СанПиН 2.1.2.2645-10).....	236
<b>Приложение 6</b> .....	237
Предельно допустимые уровни вибрации в помещениях жилых зданий (по СанПиН 2.1.2.2645-10).....	237

**Приложение 7**..... 237

Предельно допустимые уровни инфразвука  
на территории жилой застройки и в жилых зданиях  
(по СанПиН 2.1.2.2645-10).....237

**Приложение 8**..... 238

Допустимая напряженность магнитного поля  
(по СанПиН 2.1.2.2645-10).....238